

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO

20-12-2015

Neposredno - predano poštom
Obično-preporučeno - 20
Pošta - R
Primjeraka 1 (u) priloga
Pristojbe: kn državna bilježenja

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-108/2015**

Dužnik: **ADRIAKOM MUČIĆI D.O.O. u stečaju,
VOZIŠĆE 5, VIŠKOVO, OIB: 39118026431**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.10.2016. do 20.12.2016.

Ia. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

**Ib. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao
stečajni upravitelj:**

1. Stečajni upravitelj je dana 19.12.2016. godine zaprimio zaključak Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Ovr-742/2016 od 09.12.2016. godine kojim je utvrđena vrijednost nekretnina koje čine stečajnu masu u iznosu od 757.000,00 kuna. Istim zaključkom zakazana je i prva javna dražba radi prodaje koja će se održati u zgradi Općinskog suda u Rijeci, Frana Kurelca 3, soba br. 27/5. kat, dana 08.02.2017. godine u 11:00 sati.

Dokaz: preslik zaključka od 09.12.2016. godine

Ic. Radnici stečajnog dužnika

/

Id. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

Kao i u izvješću od 29.12.2015. godine.

Ie. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Kao i u izvješću od 29.12.2015. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Ila. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Kao i u izvješću od 29.12.2015. godine.

I Ib. Unovčeni predmeti stečajne mase

/

I Ic. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Kao i u izvješću od 29.12.2015. godine.

I Id. Razlučna prava

Kao i u izvješću od 29.12.2015. godine.

I Ie. Vjerovnici stečajne mase

Kao i u izvješću od 29.12.2015. godine.

I If. Ostalo

/

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IIIa Radnje koje će se poduzeti od 20.12.2016. do 20.03.2016.

1. Stečajni upravitelj će zastupani stečajnog dužnika na prvoj usmenoj javnoj dražbi dana 08.02.2017. godine.

IIIb Prijedlozi skupštini vjerovnika

/

U Rijeci, 19.12.2016.

Stečajni upravitelj
Marko Zagorac

RADULOVIĆ d.o.o.
U STEČAJU
RIJEKA, Šetalište XIII divizije 45
OIB: 24952382289

19/12/2016



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI

Poslovni broj 61 Ovr-742/2016

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Velimiru Radoševiću, kao sucu pojedincu, na prijedlog sudske savjetnice Ivane Smiljanić, u pravnoj stvari ovrhovoditelja: DAMIR ŠKET iz Križevaca, Trg J.J. Strossmayera 32, OIB: 16547309284, kojeg zastupa pun. Odvjetničko društvo Vukić i partneri d.o.o. iz Rijeke, N.Tesle 9, protiv ovršenika: ADRIAKOM MUČIĆI d.o.o. u stečaju, Viškovo, Vozišće 5, OIB: 39118206431, zastupan po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu, odvjetniku iz Rijeke, A.Starčevića 5, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine, 09. prosinca 2016., donio je

ZAKLJUČAK

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama ovoga suda, zemljišnoknjižni odjel Opatija:

- u zk. ul 1223, k.o. Puži, k.č.br. 1702 livada površine 1363 m² i k.č.br. 1703/1 livada površine 590 m² ukupne površine 1953 m², građevinsko zemljište u vlasništvu ovršenika u razmjeru 1/1, iznosi **757.000,00 kn.**

II. Nekretnina iz toč. I. ovog zaključka prodaje se na 1. usmenoj javnoj dražbi.

Ročište za prodaju nekretnine održat će se u zgradi Općinskog suda u Rijeci, Frana Kurelca 3, soba br. 27/5. kat, dana

08. veljače 2017. u 11,00 sati

čl. 90 st. 1 i čl. 92 Ovršnog zakona (NN 57/96, 29/99, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08, dalje OZ).

III. Vrijednost nekretnine može se konačno utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 90 st. 2 OZ-a).

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog suda u Rijeci i oglasnoj ploči Grada Rijeke.

V. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina. (čl. 90 st. 5 OZ-a).

VI. Uvjeti prodaje

1. Prodaje se nekretnina u vlasništvu ovršenika ADRIAKOM MUČIĆI d.o.o. u stečaju upisana u zemljišnim knjigama ovoga suda, zemljišnoknjižni odjel Opatija u u zk. ul 1223,

k.o. Puži, k.č.br. 1702 livada površine 1363 m² i k.č.br. 1703/1 livada površine 590 m² ukupne površine 1953 m², građevinsko zemljište.

2. Utvrđena vrijednost nekretnine iz toč. VI/1 ovog zaključka iznosi ukupno 757.000,00 kn.

3. Na nekretnini postoje slijedeće zabilježbe:

- temeljem pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Zorna Vrsalovića posl.br. Ovr-1240/11 od 08.srpnja 2011.g. (Z-8618/11)

- temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-668/14 (Z-5024/14)

4. Na prvom ročištu za dražbu nekretnina iz točke 1. ovog zaključka ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno za cijenu manju od 504.666,66 kn.

5. Ako se nekretnina ne proda na prvom ročištu, sud će zakazati drugo ročište na kojemu se nekretnina ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ispod cijene od 252.333,33 kn.

7. Porez i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

8. Ročište za razgledavanje predmetne nekretnine građevinskog zemljišta u Mučićima, održat će se u dogovoru sa sud. ovršiteljem.

dana 07.02.2017. godine u 11,30 sati

te se pozivaju stranke i potencijalni kupci da prisustvuju razgledavanju na licu mjesta.

Poziva se ovrhovoditelj da u roku od 8 dana uplati na žiro račun ovog suda br. HR0323900011300002256, model 05, poziv na br. primatelja 05-742-2016, opis plaćanja uplata za Ovr-742/16 iznos od 400,00 kn, radi prethodnog snanjanja troškova koji će nastati izlaskom suda na lice mjesta, te da dokaz o uplati dostavi u sudski spis. Ukoliko ovrhovoditelj ne predujmi traženi iznos u istom roku, sud će obustaviti postupak ovrhe sukladno odredbi članka 14 stavak 1 i 2 OZ-a, obzirom da se radi o ovršnoj radnji o kojoj ovisi provedba ovrhe.

11. Kupac je dužan položiti kupovinu u roku od 30 (trideset) dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovinu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (čl. 93 st. 1 toč. 6 i st. 2 u svezi čl. 100 OZ-a).

12. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom roku.

13. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale jamčevinu u iznosu od 10% vrijednosti nekretnine utvrđene točkom I ovog zaključka tj. 75.700,00 kn. Jamčevina se uplaćuje na račun ovoga suda broj

HR0323900011300002256, model 05, poziv na br. 7422016, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati obvezan predložiti sudu prije nego sudac pristupi dražbi.

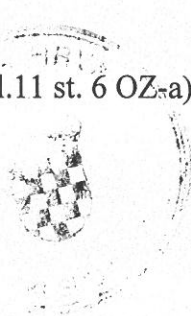
14. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe.

U Rijeci, 09. prosinca 2016.

Sudac:
Velimir Radošević, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11 st. 6 OZ-a).



SUDAC -- PREDsjedNIK VIJEĆA:
..... V . P
Za točnost otpisane ovlaštani radnik